

Žádost ze dne: 10.02.2025
Číslo jednací: VASJI-9517/2025-Dvoř.
Vyřizuje: Marcela Dvořáková
Tel.: +420 567 569 128
Email: marcela.dvorakova@vodarenska.cz
Datum: 21.02.2025

Žadatel:

Ing. Jan Lahoda
Bílinská 514/8, 190 00 Praha 9 - Prosek

VĚC: VYJÁDRĚNÍ PRO ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU - POVOLENÍ ZÁMĚRU § 195 A § 197

NÁZEV STAVBY:	III/02321 Telč, ul. Myslibořská průtah		
STAVEBNÍK (investor):	KSUSV p.o., Kosovská 16 Jihlava 586 01		IČO: 00090450
MÍSTO STAVBY:	K. Ú. Telč	P. Č.	7466/1

PLATNOST VYJÁDRĚNÍ:	<i>[platnost tohoto vyjádření plynule pokračuje, pokud v uvedené době platnosti vyjádření bylo vydáno věcně a místně příslušným stavebním úřadem pravomocné povolení záměru /stavby/ podle stavebního zákona a takovéto povolení stavebního úřadu nepozbylo platnosti]</i>
21.02.2026	

Popis stavby: Souvislá oprava a údržba silnice III. třídy s obousměrným provozem. Základní šířky jízdních pruhů jsou cca 2,75 m až 3,8 m, šířka nezpevněné krajnice je pak 0,5 až 0,75 m.

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s. divize Jihlava [dále jen VAS anebo PROVOZOVATEL VODOVODU A KANALIZACE], jako stávající smluvní provozovatel navrhovanou stavbou dotčené technické infrastruktury vodovodu a kanalizace, souhlasí s umístěním a realizací stavby za splnění všech níže uvedených podmínek:

Jako účastník řízení vedeného podle stavebního zákona k předmětné stavbě požadujeme, aby dodržení podmínek stanoviska VAS (vč. přílohy tohoto vyjádření) k předmětné stavbě bylo Stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek všech následných rozhodnutí, souhlasů a povolení vydávaných věcně a místně příslušným stavebním úřadem souvisejících s předmětnou stavbou, a to včetně uvedení čísla jednacího a data vydání vyjádření VAS.

01. VÝŠE UVEDENOU STAVBU NUTNO TERMÍNOVĚ KOORDINOVAT S PLÁNOVANOU OPRAVOU STÁVAJÍCÍHO VODOVODNÍHO ŘADU V ULICI MYSLIBOŘSKÁ. UPOZORŇUJEME: KE STAVBĚ „III/02321 Telč, ul. Myslibořská průtah“ JE TŘEBA ŽÁDAT O VYJÁDRĚNÍ I INVESTORA PLÁNOVANÉ OPRAVY VODOVODU – **SVAZ VODOVODŮ A KANALIZACÍ JIHLAVSKO** (info@svakjihlavsko.cz).

02. V případě, že dojde k novému napojení stávajících anebo nově navrhovaných uličních vpustí do stávající kanalizační stoky je nutno si předem vyžádat stanovisko VAS.

03. INFORMACE O EXISTENCI A DOTČENÍ STÁVAJÍCÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A O OCHRANNÝCH PÁSMECH VODOVODU A KANALIZACE

- V zájmovém území stavby (budoucím staveništi), resp. v jeho blízkosti se **dojde ke střetu** se stávajícím vodovodem a kanalizací v provozování VAS (viz PŘÍLOHA „informační zakres vedení kanalizace“).
- V zájmovém území se mohou také nacházet vodovodní a kanalizační přípojky, resp. i jiné vodovodní a kanalizační rozvody, objekty, zařízení, apod. ve vlastnictví třetích osob. K umístění těchto přípojek, rozvodů, resp. objektů a zařízení, apod. nemá VAS žádné informace o jejich poloze anebo vlastnictví. Přesné určení trasy těchto trubních rozvodů, resp. umístění objektů a zařízení, vč. souhlasů s navrhovanou stavbou, je nutno získat od jejich vlastníků.
- Stavebník je povinen zajistit, aby do všech vyhotovení projektové dokumentace, na základě které bude předmětná stavba věcně a místně příslušným stavebním úřadem umístována a povolována a také do dokumentace pro provádění stavby, byla viditelně a čitelně zakreslena všechna vedení vodovodu a kanalizace v provozování VAS, nacházející se v prostoru staveniště.

04. VYTYČENÍ VEDENÍ, OBJEKTŮ A ZAŘÍZENÍ VODOVODU A KANALIZACE

- **Zhotovitel díla, resp. Stavebník, jako investor (pokud tyto povinnosti smluvně nepřenesl na svého Zhotovitele díla anebo provádí stavbu svépomocí), je povinen před zahájením jakýchkoliv zemních (výkopových) prací anebo zásahů do terénu v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace na své náklady zajistit vytyčení stávajících vedení vodovodu a kanalizace provozovaných VAS.**

- **Vytyčení vodovodu a kanalizace bude provedeno příslušným pracovníkem VAS na základě objednávky / žádosti o vytyčení**

KONTAKT pro objednání: telefon (mobil): **+420 737 204 350**;
e-mail: 'sekretariatji@vodarenska.cz' popř. 'daniel.kittler@vodarenska.cz'

- *K žádosti o vytyčení vodovodu a kanalizace (nejpozději však v den vytyčování na místě samém) nutno doložit toto vyjádření s kopií dokumentace (situace s vyznačením trasy nebo rozsahu předmětné stavby nebo stavebních činností).*

- **Vyznačení polohy vodovodu a kanalizace bude písemně potvrzeno "PROTOKOLEM O VYTYČENÍ", který bude vystaven příslušným pracovníkem VAS na místě, jako potvrzení o provedeném vytyčení vodovodu a kanalizace.**

BEZ VYTYČENÍ VODOVODU A KANALIZACE NESMÍ BÝT STAVBA ANEBY STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA.

Pokud nebude možné přístrojem pro trasování potrubí a ani z dokumentace VAS určit přesnou a ověřenou trasu a hloubku uložení potrubí, provede Zhotovitel díla, resp. Stavebník, jako investor (pokud tyto povinnosti smluvně nepřenesl na svého Zhotovitele díla anebo provádí stavbu svépomocí), na místě stavby taková opatření, která povedou k určení jeho přesné polohy vedení vodovodu a kanalizace.

- **Zhotovitel díla, resp. Stavebník, jako investor (pokud tyto povinnosti smluvně nepřenesl na svého Zhotovitele díla anebo provádí stavbu svépomocí), je plně zodpovědný za seznámení pracovníků provádějících stavební činnost v ochranném pásmu vodovodních řadů a kanalizačních stok s polohou vodovodu a kanalizace a jejím ochranným pásmem.**

05. PODMÍNKY PRO PRÁCE A ČINNOSTI V OCHRANNÉM PÁSMU VODOVODU A KANALIZACE

- **Předmětná stavba současně zasahuje do ochranného pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok v provozování VAS. Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen 'vodovod' / 'kanalizace') jsou stanovena za účelem bezprostřední ochrany vodovodů a kanalizací před poškozením a k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma vodovodů a kanalizací (do DN 500 mm) jsou vymezena vodorovnou vzdáleností 1,5 m od vnějšího líce stěny vodovodního a kanalizačního potrubí na každou stranu, resp. vodorovnou vzdáleností 2,5 m od vnějšího líce stěny vodovodního a kanalizačního potrubí (nad DN 500 mm) na každou stranu. U vodovodů a kanalizací o průměru nad DN 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vodorovné vzdálenosti od vnějšího líce potrubí zvyšují o 1,0 m viz §23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.**

- **Zhotovitel díla, resp. Stavebník, jako investor (pokud tyto povinnosti smluvně nepřenesl na svého Zhotovitele díla anebo provádí stavbu svépomocí), je povinen se při provádění prací a činností v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace řídit PODMÍNKAMI PRO UMÍSTOVÁNÍ A PROVÁDĚNÍ STAVEB A ČINNOSTÍ V OCHRANNÉM PÁSMU VODOVODU A KANALIZACE, uvedených v PŘÍLOZE tohoto vyjádření, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření.**

- **V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace nesmí být bez výslovného souhlasu VAS:**
 - **umístěny trvalé a ani dočasné nadzemní či podzemní stavby, objekty anebo konstrukce, resp. ani objekty zařízení staveníště (vč. skladů, skládek a meziskládek, umísťovat či parkovat těžké stavební mechanismy, jeřáby, apod.) do ochranného pásma vodovodu a kanalizace nesmí přesahovat ani půdorysné přesahy střešních či jiných konstrukcí, staveb, apod.),**
 - **odkrýváno vedení vodovodu a kanalizace a související objekty a zařízení (vyjma křížení anebo souběhů sítí technické infrastruktury), které by mohlo způsobit poškození vodovodu a kanalizace,**
 - **prováděny terénní úpravy, snižována anebo zvyšována krycí vrstva nad vedením vodovodu a kanalizace, budovány skládky či meziskládky, vysazovány trvalé porosty (stromy), anebo provádět zemní práce a činnosti, apod., které by mohly jakkoliv omezit přístup k vodovodu a kanalizaci, nebo které by mohly způsobit poškození, ohrozit technický stav nebo plynulé provozování vodovodu a kanalizace.**

Za stavbu nebo stavební činnost podléhající samostatnému souhlasu VAS k jejich provádění se považují také činnosti a práce mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, pokud by tyto mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost technické infrastruktury vodovodu a kanalizace - např. hrací práce, apod.).

KŘÍŽENÍ A SOUBĚH VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ S VEDENÍM VODOVODU A KANALIZACE

06. **Při souběhu anebo křížení vedení inženýrských sítí se stávajícím vodovodem a kanalizací, budou dodrženy nejmenší dovolené svislé vzdálenosti (křížení) a nejmenší vodorovné vzdálenosti (souběh) mezi vnějšími povrchy vedení dle podmínek ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“.**
(Pozor: nezaměňovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace s prostorovou úpravou vedení inženýrských sítí.)

Při vzájemném křížení podzemních inženýrských sítí se vedení plynovodu, kabelová vedení silová anebo sdělovací ukládají nad potrubí vodovodu a kanalizace (čl. 4.5.3 ČSN 73 6005).

Všechny stoky a potrubí, které odvádějí jiné odpadní vody než dešťové, musí být uloženy hlouběji než vodovodní potrubí (čl. 4.8.1. ČSN 73 6005). Potrubí dešťové kanalizace lze ukládat nad vodovod, pokud je navrženo technické ochranné opatření (např. CHRÁNIČKA v délce ochranného pásma vodovodu = min. 1,50 m od vnější hrany potrubí vodovodu).

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření a v PŘÍLOZE tohoto vyjádření zakládá odpovědnost STAVEBNÍKA za vzniklé škody.

Toto vyjádření nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby, které nebyly součástí předložené žádosti o vyjádření a dokumentace. Veškeré změny stavby dotýkající se technické infrastruktury kanalizace provozované VAS je nutno předem projednat a odsouhlasit s VAS.

Marcela Dvořáková
specialista pro provoz a rozvoj VaK

PŘÍLOHA: **PODMÍNKY PRO UMISŤOVÁNÍ A PROVÁDĚNÍ STAVEB A ČINNOSTÍ V OCHRANNÉM PÁSMU KANALIZACE**

**PODMÍNKY PRO UMÍSTOVÁNÍ A PROVÁDĚNÍ STAVEB A ČINNOSTÍ
V OCHRANNÉM PÁSMU VODOVODU A KANALIZACE**

Tyto PODMÍNKY PRO UMÍSTOVÁNÍ A PROVÁDĚNÍ STAVEB A ČINNOSTÍ V OCHRANNÉM PÁSMU VODOVODU A KANALIZACE tvoří nedílnou součást vyjádření VAS (číslo jednací viz výše).

- ▶ **Při provádění stavby nebo stavební činnosti v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace je Stavebník a jeho Zhotovitel díla/stavby povinen učinit na své náklady a na svou odpovědnost veškerá nutná opatření tak, aby nedošlo:**
 - > **k omezení přístupu VAS k vedení vodovodu a kanalizace a souvisejícím objektům a zařízením** – uzávěry vodárenských armatur, poklopy kanalizačních objektů a šachet, apod. musí zůstat trvale přístupné a ovladatelné za účelem plnění povinností spojených s provozováním kanalizace, provádění kontroly, údržby nebo stavební úpravy ve smyslu §7, odst. (1) zákona č. 274/2001 Sb. v jeho platném znění,
 - > **k poškození vodovodu a kanalizace, nebo k ovlivnění plynulého provozování, bezpečnosti a spolehlivosti provozu vodovodu a kanalizace činností stavby** (a to i přejezdem nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů, apod.), resp. k ohrožení technického stavu vodovodu a kanalizace.
- ▶ **Stavebník a jeho Zhotovitel díla provede a zabezpečí v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti na svou odpovědnost náležitou ochranu odkrytého vedení vodovodu a kanalizace (resp. souvisejících zařízení či objektů) před poškozením.**
- ▶ **Veškeré stavební práce a činnosti realizované v blízkosti stávajícího vedení vodovodu a kanalizace a v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace budou prováděny ručně vhodným nářadím bez použití strojního pneumatického či elektrického, zařízení, anebo motorových anebo bateriových strojů a nářadí).**
- ▶ V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno na náklady Stavebníka a jeho Zhotovitele díla úplné obnažení vedení, resp. souvisejících zařízení či objektů vodovodu a kanalizace v místě křížení / souběhů, anebo pokud to nebude možné, tak jiným prokazatelným způsobem ověřena (na zodpovědnost a riziko STAVEBNÍKA a jeho zhotovitele díla/stavby) přesná hloubka uložení vedení vodovodu a kanalizace. Pokud toto nebude možné, tak bezvýkopová technologie nesmí být použita.

Umístění startovacích a cílových jam musí být odsouhlaseno příslušným provozem VAS.

- ▶ Pokud v rámci předmětné stavby dojde k jakémukoliv dočasnému snižování stávající krycí vrstvy nad stávajícím vedením vodovodu a kanalizace, resp. pokud v případě výstavby anebo stavební úpravy např. komunikací či jiných zpevněných ploch, dojde k odkrytí stávajícího terénu až například na parapláň, tak v takovýchto a podobných případech je nutné realizovat následující opatření tak, aby se předešlo případnému poškození stávajícího vodovodu a kanalizace, a to za dodržení následujících zásad:
 - odkrývání krycí vrstvy zeminy anebo podkladních vrstev stávajících anebo budovaných budoucích komunikací a zpevněných ploch v prostoru nad potrubím vodovodu a kanalizace (tj. v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace) bude prováděno takovým způsobem, aby činností stavby a stavebními pracemi nedošlo k poškození vodovodu a kanalizace anebo souvisejících zařízení či objektů na vodovodu a kanalizaci;
 - v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace nutno v rámci předmětné stavby bezpodmínečně zachovat takové krytí potrubí kanalizace, anebo učinit taková opatření, které zabezpečí nepoškození vodovodu a kanalizace a souvisejících prvků, zařízení a objektů;
 - v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace nebude prováděno hutnění zásypů a konstrukčních vrstev komunikací či jiných zpevněných, (anebo i případně nezpevněných ploch) takovým způsobem, které by mělo za následek poškození kanalizace, či negativně ovlivněna statická únosnost konstrukce potrubí vodovodu a kanalizace anebo souvisejících zařízení či objektů, či realizací stavby a stavební činností způsobeny dočasné anebo trvalé deformace potrubí vodovodu a kanalizace, apod.; hutnění podkladových vrstev pod zpevněné plochy a komunikace musí být prováděno po vrstvách (max. 100 mm); hutnění stroje a zařízení (např. válce, vibrační desky anebo pěchy) mohou být pro takového případy použity s hutnicí silou max. 20 kN.
- ▶ **Po dobu realizace předmětné stavby nesmí být nijak přerušen či omezen provoz (dodávka pitné vody a odvádění odpadních vod) stávající technické infrastruktury vodovodu a kanalizace provozované VAS anebo jakkoliv (i dočasně) omezen přístup ke stavbou dotčené stávající technické infrastruktury vodovodu a kanalizace. Výjimku z tohoto tvoří pouze napojování nově budovaných staveb (vodních děl) technické infrastruktury vodovodu a kanalizace, ke kterým vydala VAS podmínky a souhlas samostatným vyjádřením.**
Veškeré zásahy do stávající technické infrastruktury vodovodu a kanalizace provozované VAS, omezení či přerušování provozu stávající technické infrastruktury vodovodu a kanalizace bez konkrétního souhlasu uděleného VAS a předem stanovených podmínek jsou nepřijatelné.
- ▶ **Stavebník a jeho Zhotovitel díla zajistí, aby veškeré součásti zařízení staveniště (stavební buňky, nádrže, sklady a meziklárky materiálů a hmot apod.), stavební stroje a mechanismy apod. byly umístěny mimo**

ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes vedení kanalizace uložením betonových panelů v místě přejezdu vedení vodovodu a kanalizace.

- Dojde-li v průběhu stavební činnosti k odkrytí nebo dotčení jiného (nevytyčeného) vodovodního a kanalizačního potrubí bude VAS neprodleně Stavebníkem, resp. jeho Zhotovitelem díla přizvána ke kontrole tohoto vedení.
- V rámci provádění konečných úprav povrchů komunikací, terénních úprav apod. je Stavebník, resp. jeho Zhotovitel díla povinen provést na svůj náklad přizpůsobení (výškovou úpravu) nové úrovni povrchu veškerých zařízení a příslušenství vodovodu a kanalizace, mající vazbu na okolní terén, pozemní komunikaci anebo jinou stavbu (*jedná se např. o úpravu poklopů vodárenských armatur, poklopů u armaturních a vodoměrných šachet, kanalizačních šachet apod.*).

KONTROLA VODOVODU A KANALIZACE

- V případě odkrytí stávajícího vedení vodovodu a kanalizace bude před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu kanalizace provedena ze strany VAS (na samostatnou OBJEDNÁVKU Stavebníka anebo jeho Zhotovitele díla):
 - kontrola dodržení podmínek stanovených VAS pro stavební činnosti v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace;
 - kontrola vedení a neporušenosti vodovodu a kanalizace a souvisejících prvků a zařízení vodovodu a kanalizace;
 - kontrola provedení obsypů a podsypů stávajícího vodovodu a kanalizace, a to v případě odkrytí těchto vedení;
 - kontrola dodržení minimálních odstupů a vzdáleností od vedení vodovodu a kanalizace podle ČSN 73 6005 „PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VEDENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ“;

Bez provedené kontroly nesmí být vedení vodovodu a kanalizace včetně souvisejících prvků a přípojek zasypány. Úplné zakrytí (zásyp) vodovodu a kanalizace může být provedeno až po kontrole ze strany VAS.

KONTAKT na příslušný Provoz vodovodů a kanalizací VAS v souvislosti s výše uvedenými požadavky na kontrolu:

Provoz TELČSKO	telefon (pevná linka):	567 243 670	mobil:	+420 737 204 349	e-mail:	'frantisek.cermak@vodarenska.cz'
----------------	------------------------	-------------	--------	------------------	---------	----------------------------------

- **Následně na konci stavby (nejlépe před provedením finálních úprav povrchu komunikací/terénu) bude (na samostatnou OBJEDNÁVKU Stavebníka anebo jeho Zhotovitele díla) provedena ze strany VAS:**

- kontrola správného osazení vodárenských a kanalizačních poklopů (STAVEBNÍK je ve smyslu § 23 zákona č. 274/2001 Sb., v jeho platném znění povinen provést neprodleně na svůj náklad přizpůsobení, tj. výškovou úpravu těchto poklopů nové úrovni povrchu okolního terénu, pozemní komunikace apod.);

Povinnost kontroly se vztahuje i na vedení vodovodu a kanalizace a související prvky, které nebylo stavbou anebo stavební činností odhaleno.

KONTAKT pro objednání kontroly funkčnosti a ovladatelnosti vodárenských armatur, kontroly přístupnosti vývodů vyhledávacího vodiče a funkčnosti vyhledávacího vodiče a kontroly kontrola správného osazení vodárenských a kanalizačních poklopů:

telefon (mobil): +420 737 204 350; e-mail: 'sekretariatji@vodarenska.cz' popř. 'daniel.kittler@vodarenska.cz'

Při žádosti o kontrolu uvede žadatel číslo jednací uvedené v úvodu tohoto stanoviska

O všech těchto výše uvedených kontrolách vodovodu a kanalizace před zásypem (viz výše) bude s VAS pořízen písemný zápis, který STAVEBNÍK anebo jeho zhotovitel stavby následně doloží věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu jako součást dokladů přikládaných Stavebníkem při závěrečné kontrolní prohlídce dokončeného díla/stavby (pokud je nařizováno kolaudační řízení).

Výstupní protokoly musí být se závěrem 'bez vad', a budou Stavebníkem anebo jeho Zhotovitelem díla předány v kopii na technické oddělení VAS.

Stavebník anebo jeho Zhotovitel díla je současně povinen (v případě, že z jakýchkoliv příčin se nebude moci na inkriminované místo dostavit zástupce PROVOZOVATELE) doložit VAS průkaznou dokumentaci o nepoškození vedení, resp. souvisejících zařízení či objektů vodovodu a kanalizace a přípojek během výstavby, anebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s vedením, resp. souvisejícím zařízením či objekty vodovodu a kanalizace.

V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je Stavebník anebo jeho Zhotovitel díla povinen na základě výzvy VAS doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození vedení vodovodu a kanalizace včetně souvisejících prvků a přípojek během jeho stavební činnosti v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s vedením vodovodu a kanalizace.

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s. si vyhrazuje právo na upřesnění nebo rozšíření podmínek před samotným zahájením realizace stavby anebo v průběhu realizace stavby při zjištění konkrétní situace na místě stavby (staveništi).

OZNAMOVÁNÍ PORUCH, HAVÁRIÍ A POŠKOZENÍ VODOVODU A KANALIZACE

- V případě každého poškození vodovodu a kanalizace, anebo souvisejících vodárenských ^{anebo} kanalizačních zařízení vzniklého v průběhu stavby, Stavebník provede (sám anebo prostřednictvím svého Zhotovitele díla) neprodlené ohlášení poškození, poruchy či havárie VAS na **CENTRÁLNÍ VODÁRENSKÝ DISPEČINK VAS** divize Jihlava:
telefon (pevná linka): **567 569 204** ^{nebo} telefon (mobil): **+420 737 221 622**

INFORMAČNÍ ZÁKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VODOVODU A KANALIZACE